



# Demographischer Wandel und Stadtentwicklungspolitik am Beispiel von Berncastel- Kues

Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



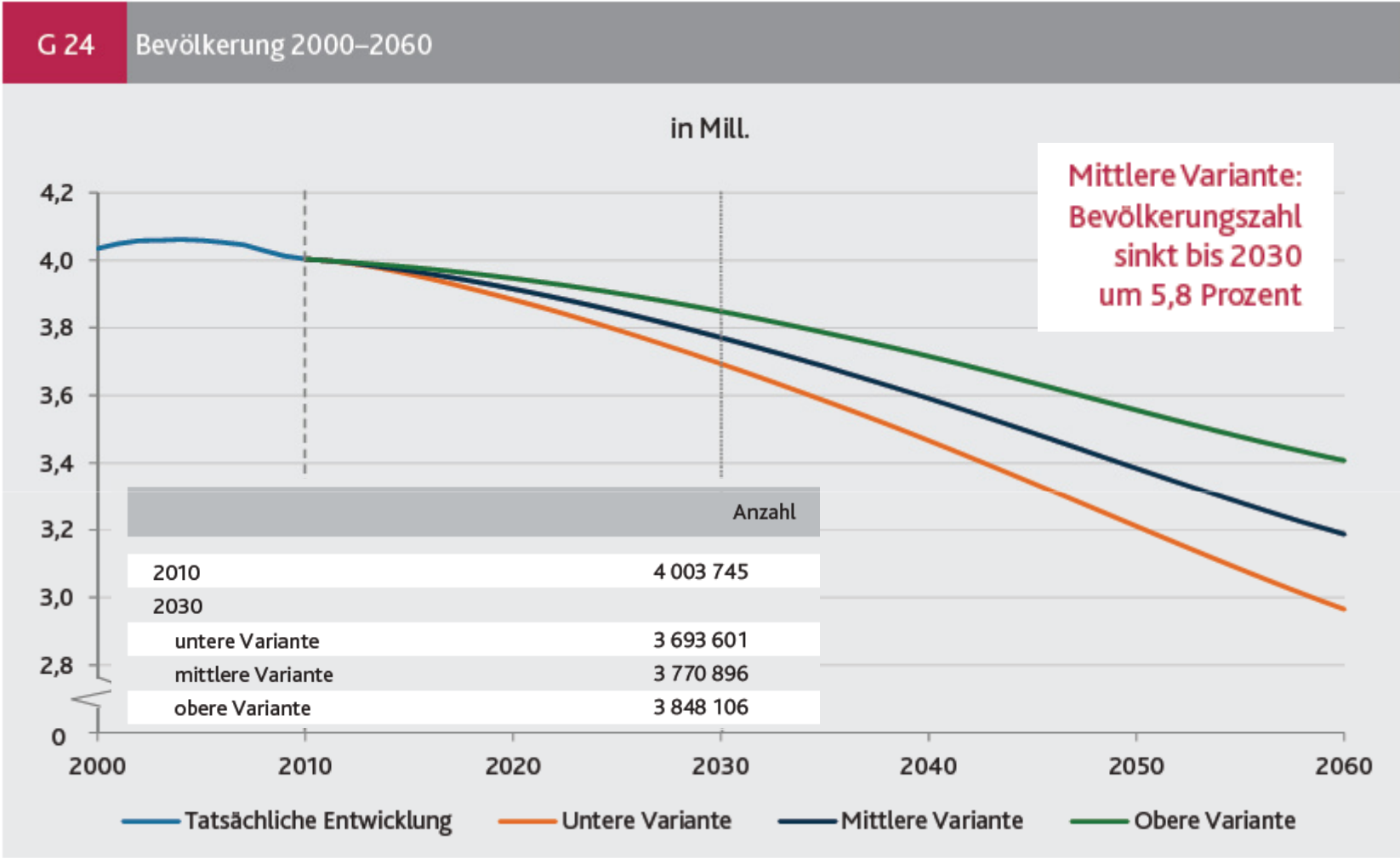
## Demographischer Wandel und Stadtentwicklungspolitik am Beispiel von Alt- Kues

1. Bevölkerungsentwicklung in Rhl.-Pfalz – Schwerpunkt Region Bernkastel-Kues – auf der Grundlage der Erhebungen des Statistischen Landesamtes (Rückblick und Prognose)
  - Bevölkerungsentwicklung
  - Altersstruktur
  - Gebäudeentwicklung
  - Infrastruktur
2. Landespolitische Instrumente und Perspektiven
  - Erfassung Ausgangssituation
  - Überblick Programmstrukturen
  - Initiativen des Landes
3. Lokaler Blick: Städtebauliche Entwicklung Alt - Kues



Rheinland-Pfalz 2060  
Dritte regionalisierte  
Bevölkerungsvorausberechnung  
(Basisjahr 2010)

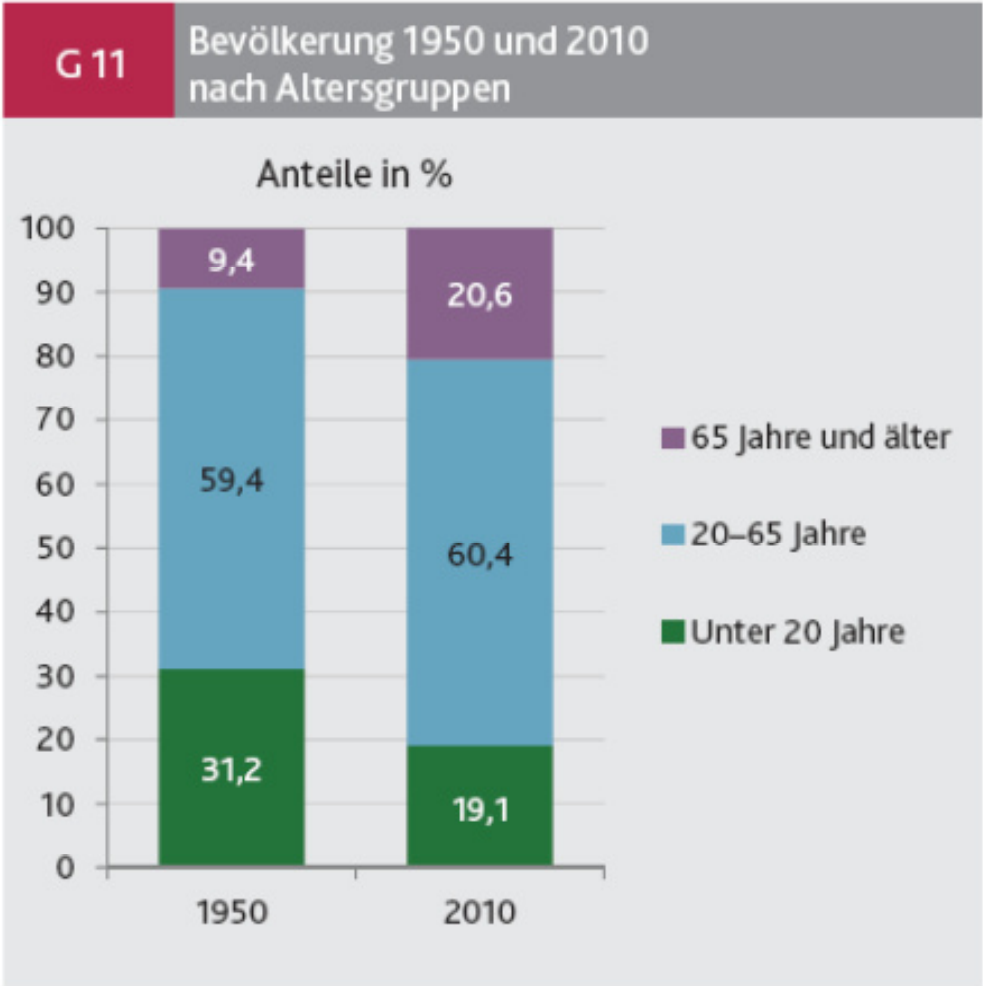
# Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
 Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



# Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz

Jahr	Insgesamt	Männer	Frauen
1962	106.668	50.197	56.471
1967	107.495	50.418	57.077
1972	108.259	51.814	56.445
1977	106.035	50.565	55.470
1982	105.857		
1987	105.062		
1992	109.480		
1997	112.677		
2002	113.167	55.908	57.259
2003	113.024	55.809	57.215
2004	113.269	55.981	57.288
2005	112.849	55.840	57.009
2006	112.364	55.564	56.800
2007	111.945	55.319	56.626
2008	111.370	55.024	56.346
2009	110.472	54.637	55.835
2010	110.049	54.432	55.617
2011	111.250	54.983	56.267
2012	110.833	54.857	55.976
2013	110.643	54.811	55.832

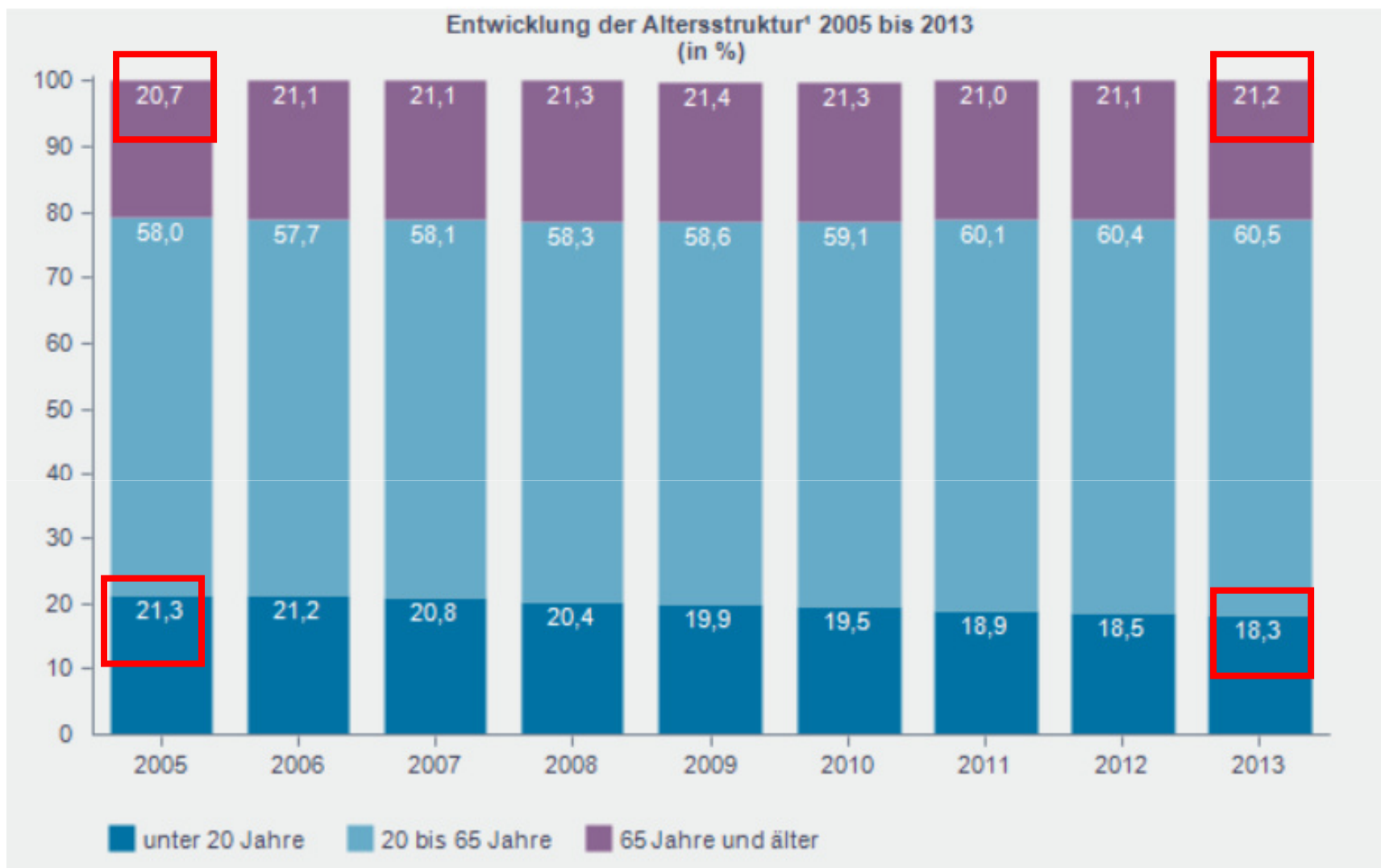
**LK Bernkastel-Wittlich:  
2004 bis 2013: - 2.620 Personen (-2%)  
= ca. -290 EW/Jahr**

1 Bis einschließlich 2010 Fortschreibung auf Basis der jeweils vorangegangenen Volkszählung. In den Folgejahren Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011; in der Untergliederung nach Geschlecht vorläufige Ergebnisse.

Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz

Jahr <sup>1</sup>	Wohngebäude insgesamt		Davon mit					
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		Wohnheime <sup>2</sup>	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1987	30.760	40.811	23.878	5.401	1.481	6.131	-	-
1988	31.061	41.234	24.103	5.453	1.505	6.225	-	-
1989	31.379	41.651	24.348	5.510	1.521	6.283	-	-
1990	31.690	42.082	24.569	5.583	1.538	6.347	-	-
1991	31.959	42.515	24.732	5.664	1.563	6.455	-	-
1992	32.216	42.976	24.888	5.730	1.598	6.628	-	-
1993	32.624	43.690	25.153	5.815	1.656	6.907	-	-
1994	33.168	44.708	25.491	5.945	1.732	7.327	-	-
1995	33.558	45.468	25.706	6.048	1.804	7.666	-	-
1996	34.014	46.284	25.974	6.176	1.864	7.958	-	-
1997	34.395	46.981	26.226	6.256	1.913	8.243	-	-
1998	34.662	47.399	26.425	6.297	1.940	8.380	-	-
1999	34.929	47.808	26.613	6.348	1.968	8.499	-	-
2000	35.220	48.256	26.815	6.411	1.994	8.619	-	-
2001	35.444	48.585	26.967	6.465	2.012	8.688	-	-
2002	35.864	49.177	27.276	6.549	2.039	8.803	-	-
2003	36.177	49.626	27.493	6.631	2.053	8.871	-	-
2004	36.490	50.038	27.733	6.688	2.069	8.929	-	-
2005	36.846	50.550	27.992	6.765	2.089	9.028	-	-
2006	37.187	51.002	28.250	6.833	2.104	9.086	-	-
2007	37.453	51.360	28.448	6.884	2.121	9.144	-	-
2008	37.668	51.634	28.621	6.912	2.135	9.189	-	-
2009	37.845	51.883	28.750	6.953	2.142	9.227	-	-
2010	38.128	52.323	28.963	7.006	2.159	9.348	-	-
2011	38.486	53.513	29.897	5.844	2.727	11.704	18	224
2012	38.733	53.884	30.088	5.883	2.744	11.806	18	224
2013	38.979	54.252	30.271	5.927	2.762	11.891	19	236

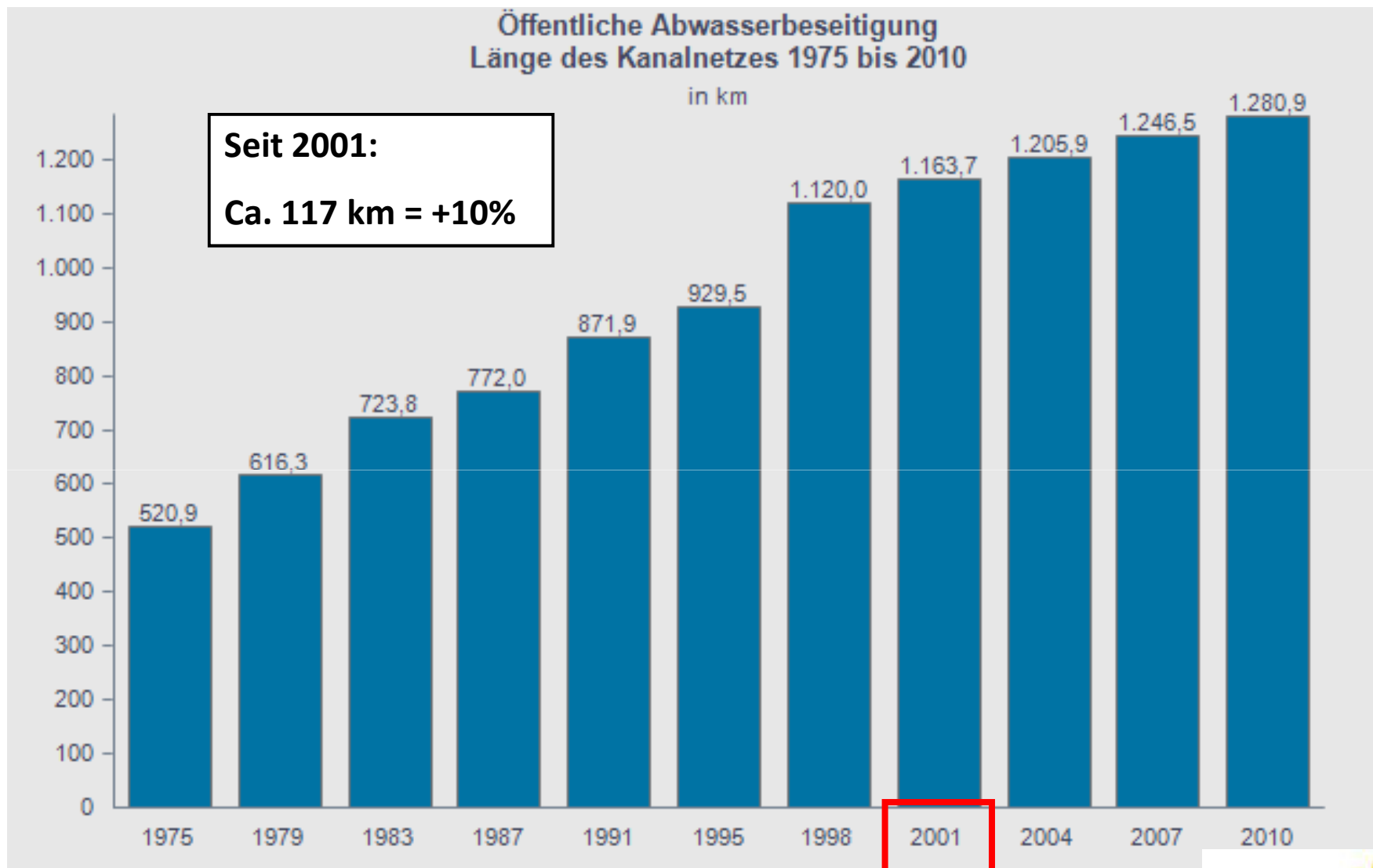
**Zuwachs seit 2001:**  
**Gebäude + 3500**  
**(= ca. + 10%)**

Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
 Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung





## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz



Bevölkerung <sup>1</sup> 1962 - 2013 nach Geschlecht			
Jahr	Insgesamt	Männer	Frauen
1962	31.559	14.586	16.973
1967	31.235	14.341	16.894
1972	30.356	14.139	16.217
1977	28.965	13.480	15.485
1982	28.291		
1987	27.906		
1992	28.473		
1997	28.618	14.029	14.589
2002	28.314	13.950	14.364
2003	28.205	13.901	14.304
2004	28.088	13.836	14.252
2005	27.935	13.800	14.135
2006	27.756	13.706	14.050
2007	27.611	13.605	14.006
2008	27.520	13.560	13.960
2009	27.175	13.405	13.770
2010	27.144	13.396	13.748
2011	27.777	13.690	14.087
2012	27.738	13.708	14.030
2013	27.706	13.691	14.015

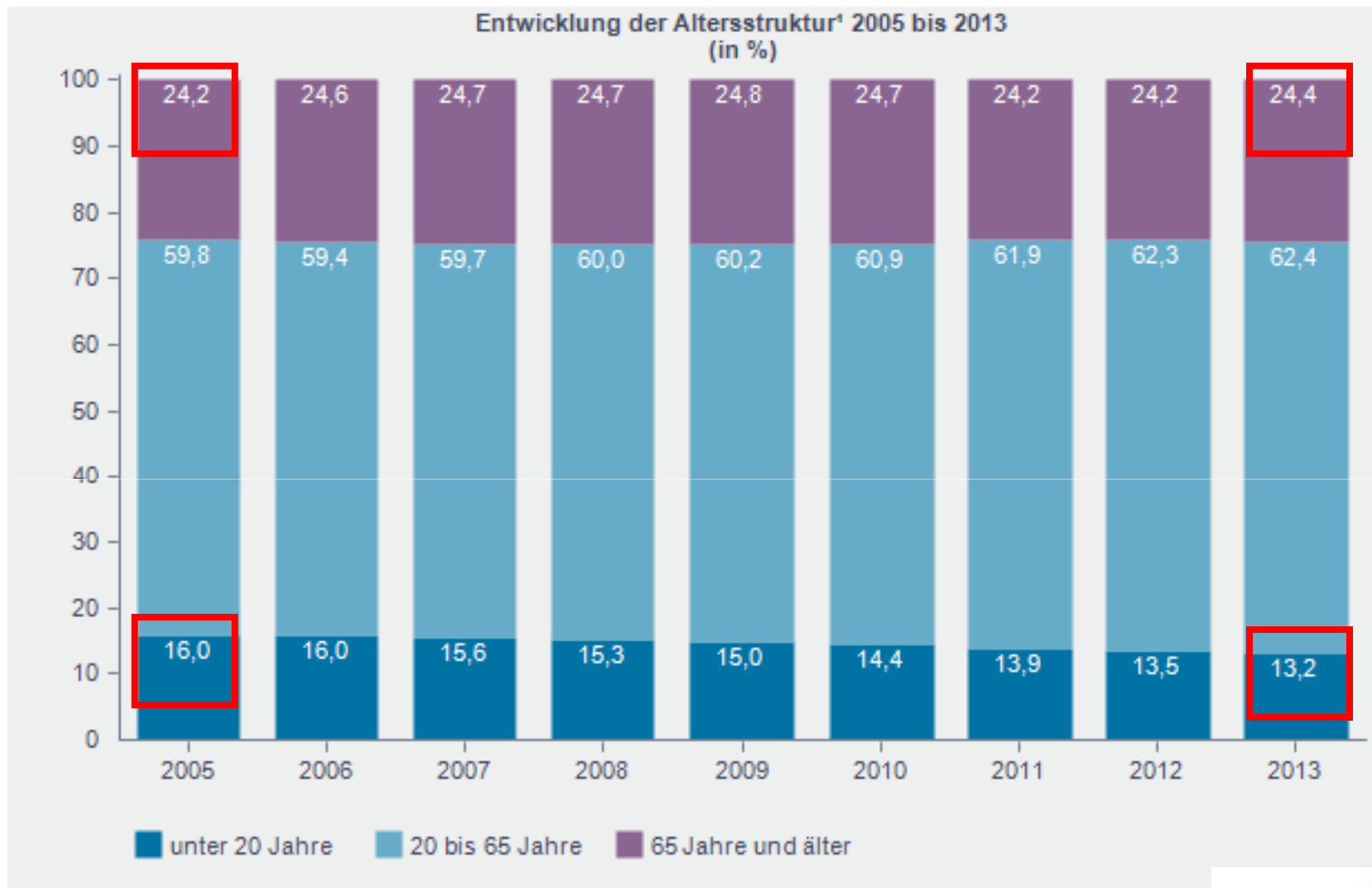
**VG Bernkastel-Kues:  
2002 bis 2013: - 600 Personen (-2,5%)**



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



# Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues

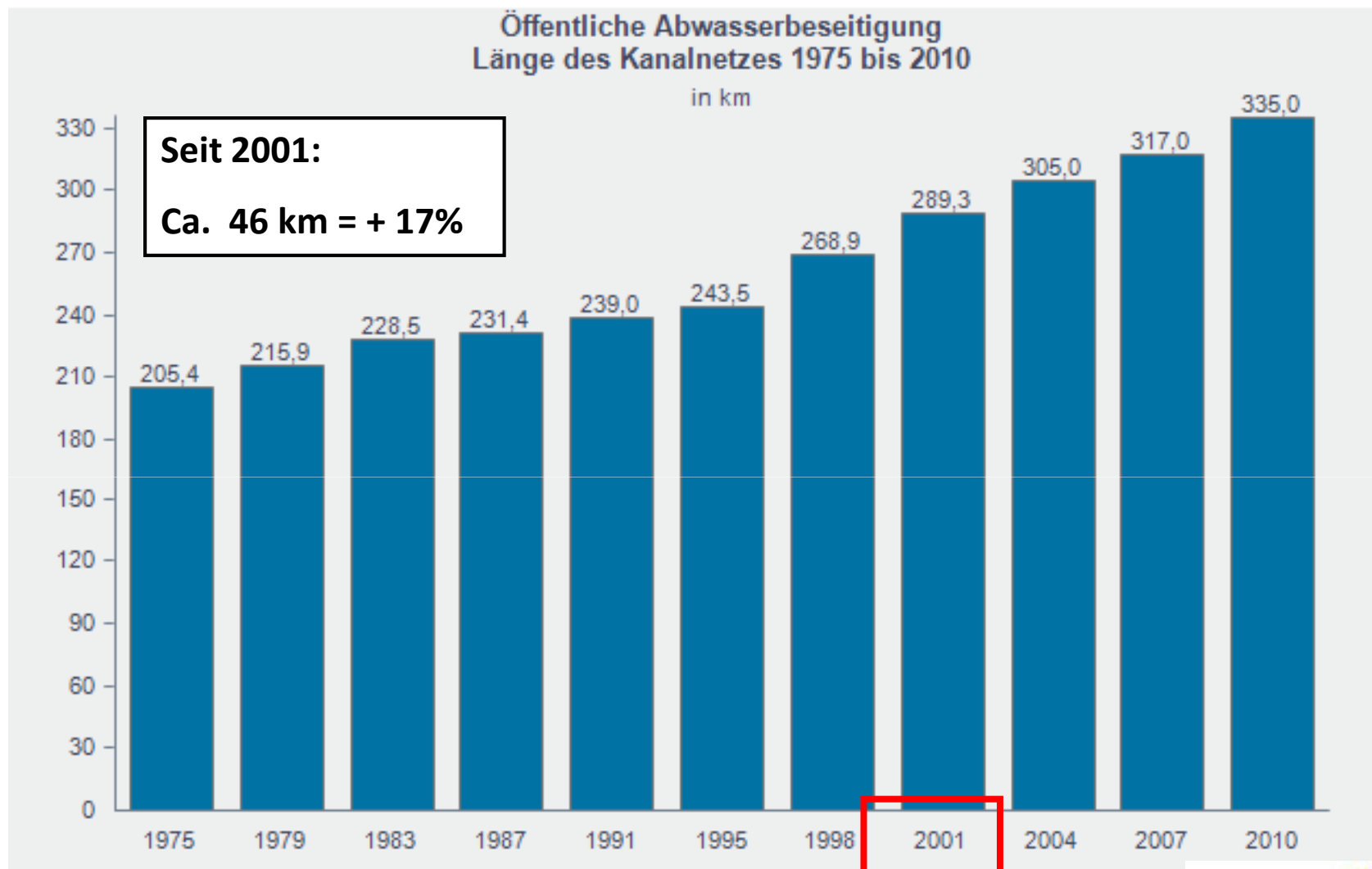
Wohngebäude- und Wohnungsbestand 1987 bis 2013 nach Gebäudearten								
Jahr <sup>1</sup>	Wohngebäude insgesamt		Davon mit					
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		Wohnheime <sup>2</sup>	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1987	8.557	11.037	6.670	1.519	368	1.329	-	-
1988	8.601	11.103	6.696	1.534	371	1.339	-	-
1989	8.658	11.174	6.741	1.545	372	1.343	-	-
1990	8.707	11.252	6.772	1.558	377	1.364	-	-
1991	8.753	11.340	6.792	1.577	384	1.394	-	-
1992	8.808	11.441	6.827	1.583	398	1.448	-	-
1993	8.877	11.567	6.871	1.596	410	1.504	-	-
1994	9.019	11.812	6.969	1.623	427	1.597	-	-
1995	9.102	12.008	7.007	1.648	447	1.705	-	-
1996	9.177	12.129	7.056	1.664	457	1.745	-	-
1997	9.263	12.303	7.113	1.677	473	1.836	-	-
1998	9.333	12.427	7.160	1.687	486	1.893	-	-
1999	9.401	12.527	7.209	1.699	493	1.920	-	-
2000	9.478	12.652	7.263	1.711	504	1.967	-	-
2001	9.536	12.748	7.301	1.724	511	1.999	-	-
2002	9.618	12.877	7.357	1.738	523	2.044	-	-
2003	9.687	12.991	7.399	1.759	529	2.074	-	-
2004	9.753	13.093	7.442	1.775	536	2.101	-	-
2005	9.840	13.221	7.507	1.790	543	2.134	-	-
2006	9.905	13.322	7.552	1.803	550	2.164	-	-
2007	9.948	13.378	7.585	1.810	553	2.173	-	-
2008	10.002	13.452	7.625	1.819	558	2.189	-	-
2009	10.049	13.523	7.653	1.837	559	2.196	-	-
2010	10.121	13.657	7.702	1.853	566	2.249	-	-
2011	10.141	13.897	7.902	1.499	731	2.899	9	98
2012	10.211	14.025	7.954	1.509	739	2.955	9	98
2013	10.263	14.098	7.992	1.518	744	2.972	9	98

**Zuwachs seit 2001:**  
**Gebäude + 730**  
**(= ca. +8%)**

Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
 Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz

### Bevölkerung<sup>1</sup> 1962 - 2013 nach Geschlecht

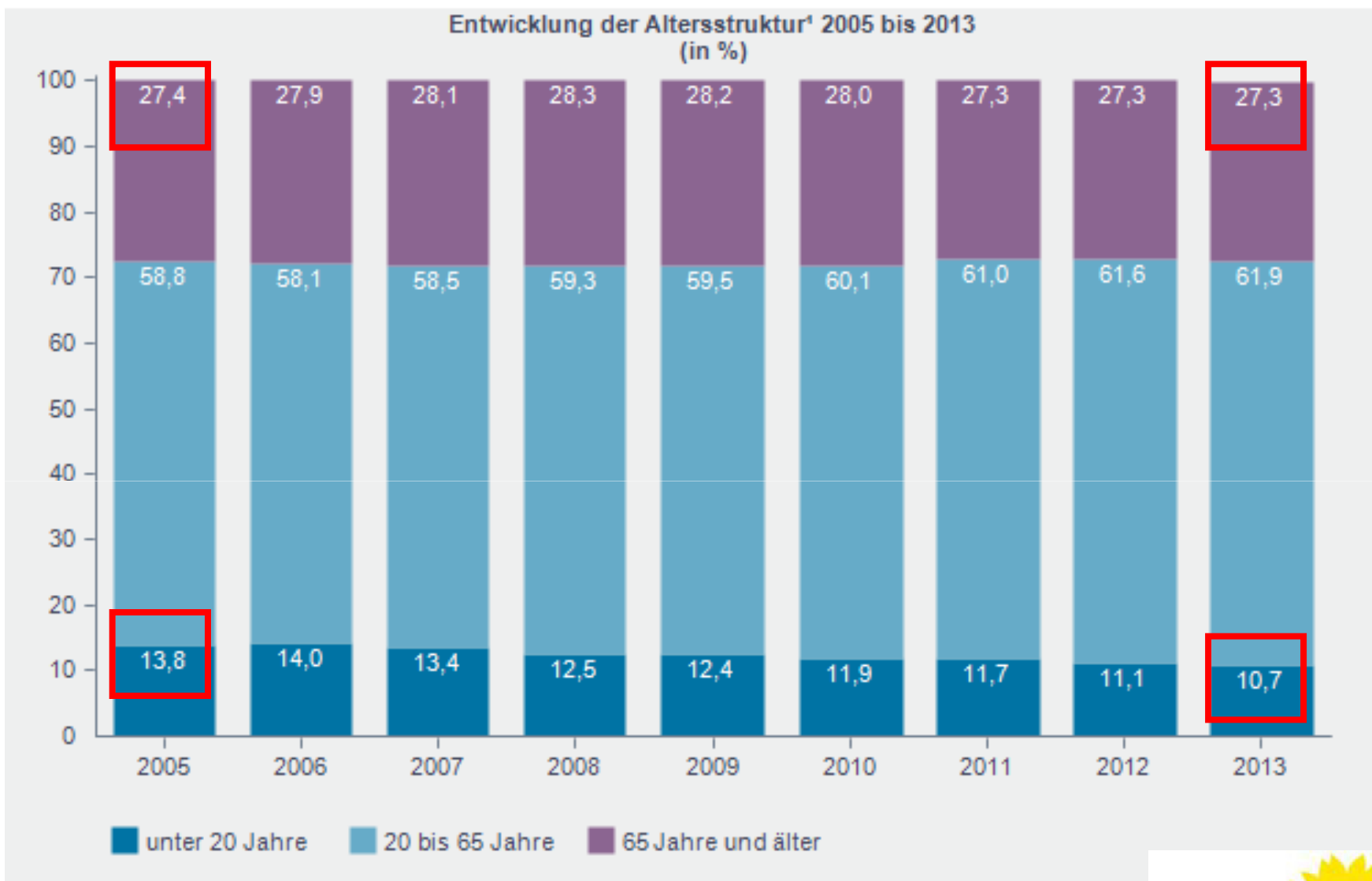
Jahr	Insgesamt	Männer	Frauen
1962	7.480	3.351	4.129
1967	7.346	3.231	4.115
1972	7.213		
1977	6.796		
1982	6.772		
1987	6.795	3.090	3.705
1992	7.106	3.315	3.791
1997	7.206	3.398	3.808
2002	6.964	3.310	3.654
2003	6.921	3.301	3.620
2004	6.895	3.276	3.619
2005	6.732	3.215	3.517
2006	6.732	3.211	3.521
2007	6.718	3.185	3.533
2008	6.675	3.172	3.503
2009	6.542	3.096	3.446
2010	6.506	3.102	3.404
2011	6.841	3.248	3.593
2012	6.840	3.280	3.560
2013	6.907	3.292	3.615

**Stadt Bernkastel-Kues:  
2002 bis 2013: - 60 Personen (-1,0%)**

Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



# Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz

Stadt Bernkastel-Kues

Wohngebäude- und Wohnungsbestand 1987 bis 2013 nach Gebäudearten								
Jahr <sup>1</sup>	Wohngebäude insgesamt		Davon mit					
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		Wohnheime <sup>2</sup>	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude		Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1987	1.922	2.901	1.319	387	216	808	-	-
1988	1.933	2.920	1.323	393	217	811	-	-
1989	1.950	2.940	1.338	395	217	812	-	-
1990	1.962	2.964	1.346	397	219	824	-	-
1991	1.966	2.980	1.345	399	222	837	-	-
1992	1.979	3.025	1.347	401	231	876	-	-
1993	1.994	3.073	1.353	403	238	914	-	-
1994	2.037	3.181	1.378	410	249	983	-	-
1995	2.051	3.253	1.381	411	259	1.050	-	-
1996	2.060	3.269	1.384	416	260	1.053	-	-
1997	2.082	3.352	1.394	418	270	1.122	-	-
1998	2.088	3.371	1.397	418	273	1.138	-	-
1999	2.092	3.386	1.398	418	276	1.152	-	-
2000	2.095	3.389	1.401	418	276	1.152	-	-
2001	2.100	3.401	1.404	419	277	1.159	-	-
2002	2.122	3.444	1.416	422	284	1.184	-	-
2003	2.129	3.459	1.420	423	286	1.193	-	-
2004	2.136	3.469	1.426	423	287	1.197	-	-
2005	2.144	3.491	1.428	428	288	1.207	-	-
2006	2.156	3.507	1.436	432	288	1.207	-	-
2007	2.161	3.516	1.438	434	289	1.210	-	-
2008	2.165	3.521	1.441	435	289	1.210	-	-
2009	2.169	3.526	1.444	436	289	1.210	-	-
2010	2.181	3.556	1.449	440	292	1.227	-	-
2011	2.124	3.680	1.396	381	340	1.430	7	92
2012	2.135	3.728	1.402	382	344	1.470	7	92
2013	2.139	3.732	1.405	383	344	1.469	7	92

Zuwachs seit 2001:  
Gebäude + 17

Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung





## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz

### Landkreis Bernkastel-Wittlich

Verwaltungs- bezirk	2010	2015	2020	2025	2030
Anzahl					
Morbach	10 782	10 530	10 286	10 048	9 804
Wittlich	17 823	18 017	18 126	18 137	18 094
VG Bernkastel-Kues	27 144	26 488	25 803	25 076	24 300
VG Kröv-Bausendorf	8 697	8 304	7 933	7 617	7 319
VG Manderscheid	7 544	7 213	6 944	6 761	6 572
VG Thalfang am Erbeskopf	7 279	7 097	6 910	6 718	6 567
VG Traben-Trarbach	9 297	9 103	8 912	8 714	8 479
VG Wittlich-Land	21 483	21 430	21 344	21 207	21 018
Landkreis Bernkastel-Wittlich	110 049	108 182	106 258	104 278	102 153

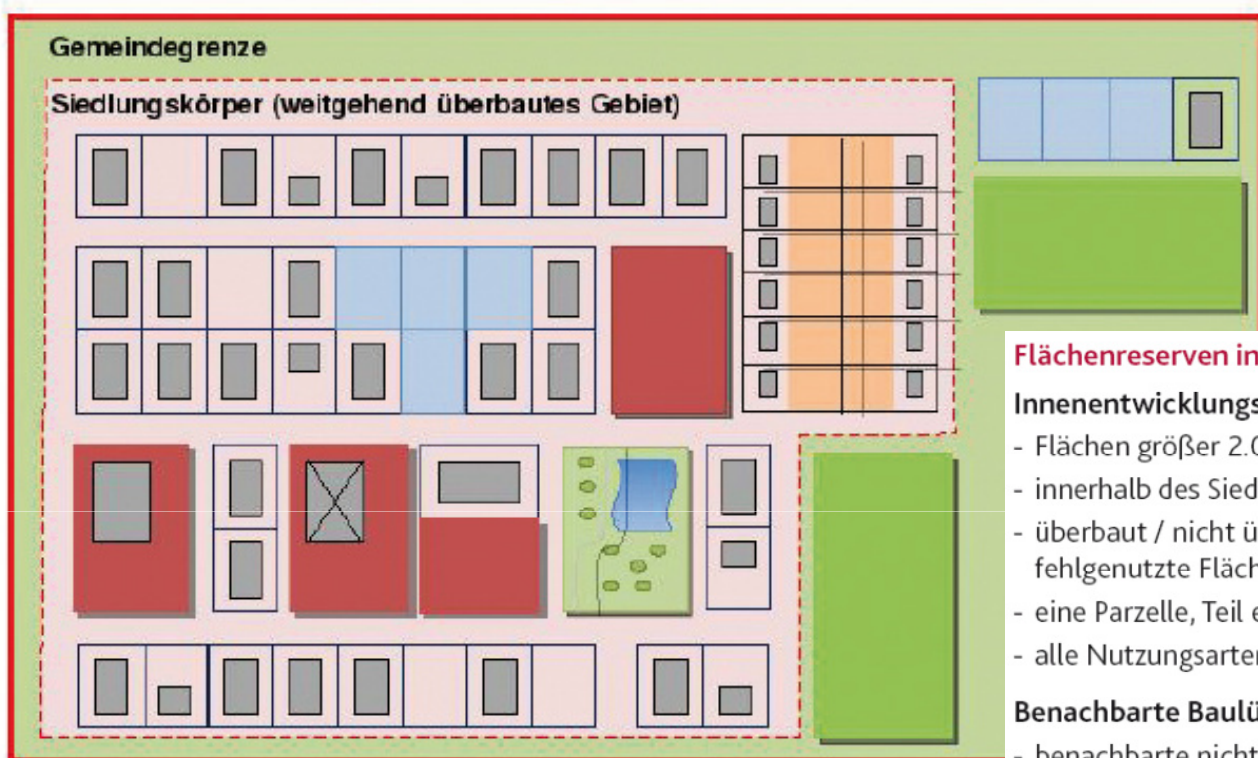
Messzahl: 2010=100					
Morbach	100	97,7	95,4	93,2	90,9
Wittlich	100	101,1	101,7	101,8	101,5
VG Bernkastel-Kues	100	97,6	95,1	92,4	89,5
VG Kröv-Bausendorf	100	95,5	91,2	87,6	84,2
VG Manderscheid	100	95,6	92,0	89,6	87,1
VG Thalfang am Erbeskopf	100	97,5	94,9	92,3	90,2
VG Traben-Trarbach	100	97,9	95,9	93,7	91,2
VG Wittlich-Land	100	99,8	99,4	98,7	97,8
Landkreis Bernkastel-Wittlich	100	98,3	96,6	94,8	92,8

Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
 Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung





## Welche Potenziale werden erhoben?



# RAUM<sup>+</sup>

Rheinland-Pfalz 2010

### Flächenreserven innerhalb des Siedlungskörpers

#### Innenentwicklungspotenzial:

- Flächen größer 2.000 m<sup>2</sup>
- innerhalb des Siedlungskörpers
- überbaut / nicht überbaut / teilweise überbaut / minder- oder fehlgenutzte Flächen / absehbar brachfallende Flächen
- eine Parzelle, Teil einer Parzelle oder mehrere Parzellen
- alle Nutzungsarten

#### Benachbarte Baulücken:

- benachbarte nicht überbaute Einzelbauplätze, die zusammen größer als 2.000 m<sup>2</sup> sind

#### Nachverdichtung:

- größere Wohngebiete
- überbaut mit niedriger Ausnutzung (untergenutzt / höhere Ausnutzung mittelfristig möglich)

#### Flächenreserven innerhalb Siedlungskörper

Innenentwicklungspotenzial

benachbarte Baulücken

Nachverdichtung

#### Noch nicht realisierte Außenreserve

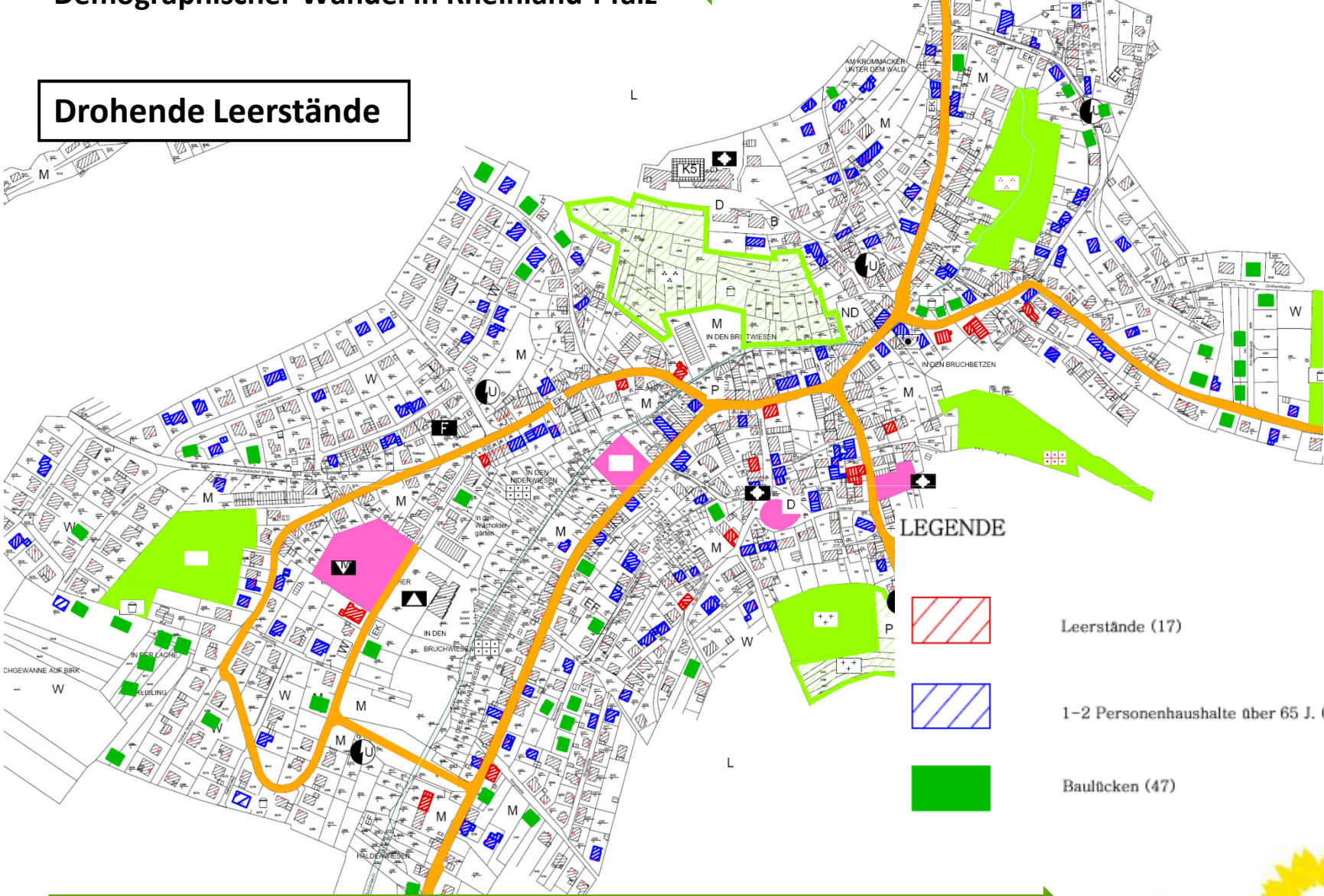
Außenreserve

Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



# Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz

**Drohende Leerstände**



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung





# Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz



www.dorfboerse.de, 02.03.2010

## Immobilien-Exposé

### Wohnhaus mit Nebengebäude

Immo-ID: 27

Buchenweg 1, Ortsteil Ehringhausen  
56414 Meudt

#### Anbieter

Sperlich, Thomas  
Sodener Strasse 30  
61476 Kronberg  
Tel.: 06173/64531  
Mobil: 01638563874

#### Objektbeschreibung

Älteres Wohnhaus mit Nebengebäuden

#### Lage

Im Ortsteil Ehringhausen der Ortsgemeinde Meudt an einer Kreisstrasse

#### Wichtiges im Überblick

Kaufpreis keine Angabe

#### Weitere Daten

Haustyp	Wohnhaus
Grundstücksfläche	1273 m <sup>2</sup>
Flurnummer	2 17
Etagenzahl	2
Verfügbar ab	01.06.2007



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung



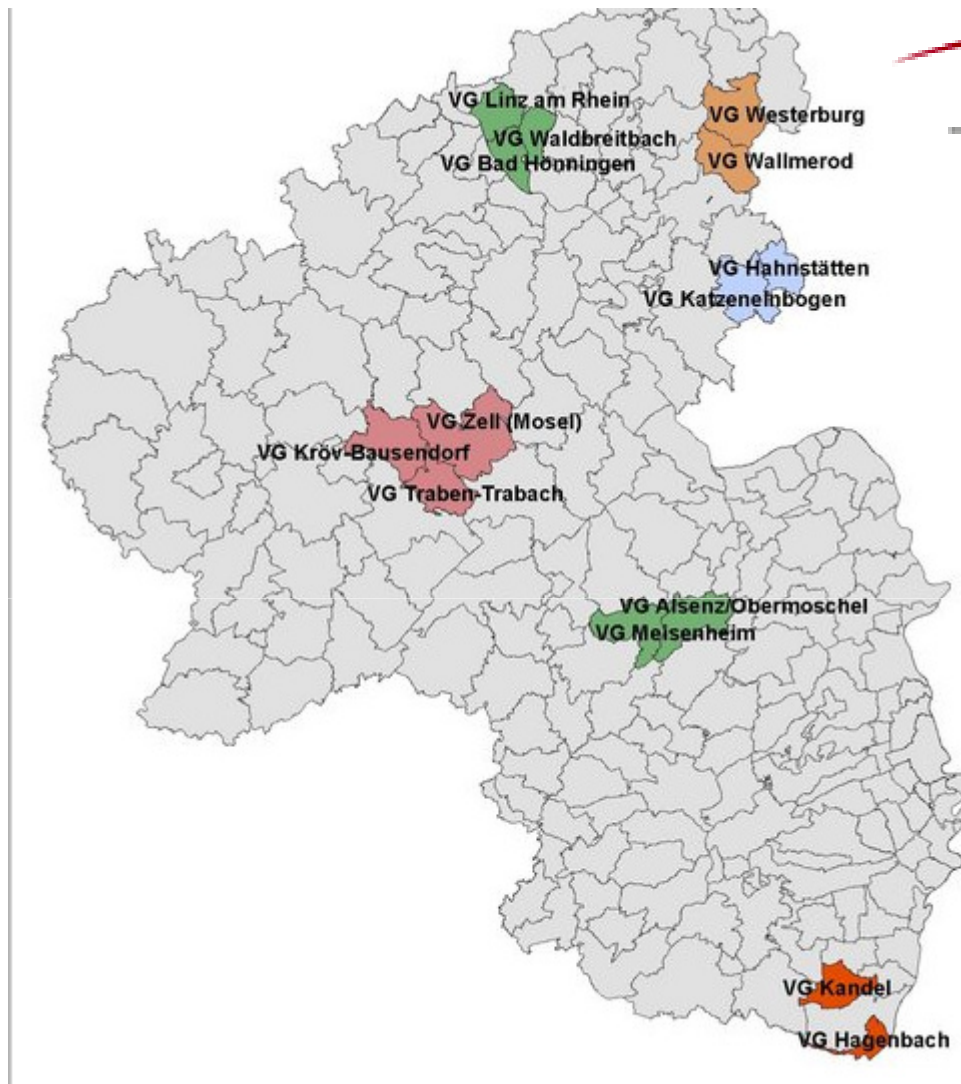
  


**STARKE KOMMUNEN**  
**STARKES LAND**

## Zukunftsinitiative "Starke Kommunen - Starkes Land"

Der gesellschaftliche Wandel muss so gestaltet werden, dass Städte und Dörfer attraktive Orte zum Leben und Arbeiten bleiben. Das Ministerium des Innern, für Sport und Infrastruktur erprobt daher im Rahmen der Zukunftsinitiative "Starke Kommunen - Starkes Land" gemeinsam mit sechs Modellräumen - bestehend aus zwei oder drei Verbandsgemeinden - neue Ansätze bei der **interkommunalen Kooperation** und der Bürgerbeteiligung.

Im Zeitraum von Januar 2014 bis Mitte 2016 sollen Wege für eine demografiefeste Kommunalentwicklung in der Praxis vor Ort getestet werden und in eine **Weiterentwicklung der Förderpolitik** münden.



## STARKE KOMMUNEN STARKES LAND

[www.starkekommunen.rlp.de](http://www.starkekommunen.rlp.de)

### Die vier wichtigsten Ziele des Projektes sind

1. Das Erproben von kommunalen Bürgerbeteiligungen
2. Das Erproben und das Vereinbaren von langfristiger interkommunaler Zusammenarbeit
3. Das Ermöglichen von zeitnahen Rückschlüssen zur Förderpolitik des Landes
4. Das Fördern von Diskussionen und Ansätze zu einer modernen und „demografiefesten“ Kommunalpolitik



## Landespolitische Instrumente und Perspektiven – Initiativen

### „Mehr MITTE bitte! – Ein Wettbewerb für Wohnen und Leben in ländlichen Ortskernen“ [www.fm.rlp.de](http://www.fm.rlp.de)

- Das Ministerium der Finanzen, die Architektenkammer RLP und der Gemeinde- und Städtebund RLP führten gemeinsam den Wettbewerb „Mehr Mitte bitte! - Ein Wettbewerb für Wohnen und Leben in ländlichen Ortskernen" durch
- gesucht wurden Kommunen im ländlichen Raum, die mit besonderen Ideen und Projekten ihre Ortskerne zusammen mit einem Bauherren aufwerten wollen
- Sensibilisierung für den Umgang mit innerörtlichen Leerständen und Brachflächen soll dadurch geschaffen werden sowie die Initiierung von neuem Wohnen und Leben für eine aktive Ortsmitte
- Die Siegerprojekte des Wettbewerbs sind die Kommunen **Katzenellenbogen, Gillenfeld, Freudenburg, Eisenberg und Hochstetten-Dhaun**. In jeder der ausgewählten Modellkommunen soll ein konkretes Bauprojekt realisiert werden, das neue Wohnungen im Zentrum schafft und die Ortsmitte aufwertet.





## Landespolitische Instrumente und Perspektiven – Initiativen

### Kommunalentwicklung: Freiflächen in Kleinstädten

#### Das Projekt

In den Innenstädten der Kleinstädte (3.000-20.000 Einwohner) sind zahlreiche freie Flächen vorhanden, z.B. öffentliche Grünflächen, Brachflächen und Baulücken. Wie diese in Zeiten finanzieller und personeller Engpässe gestaltet und bewirtschaftet werden können und welche Möglichkeiten hierfür vorhanden sind, wird in diesem Modellprojekt nachgegangen.

In **drei ausgewählten Kleinstädten (Baumholder, Edenkoben, Stadt Mayen)** werden Handlungsempfehlungen für Freiflächen entwickelt. Den teilnehmenden Städten bietet dies die Gelegenheit, neue Wege in der Freiflächenplanung zu begehen und damit ihre Standortattraktivität dauerhaft zu sichern. Dabei sollen ihnen Hilfestellungen und Maßnahmen der kommunalen Praxis als Unterstützung zur Verfügung gestellt werden. Partner des Projektes ist die TU Kaiserslautern.

Das Projekt läuft bis März 2015.



### Kommunalentwicklung: Demografie-Check

#### Das Projekt

Gemeinsam mit **drei Verbandsgemeinden (Altenkirchen, Zweibrücken-Land und Bitburg-Land)** werden ortsspezifische Strategien erarbeitet, wie zukünftig mit den Herausforderungen des demografischen Wandels umgegangen werden kann.

Ziel ist es, **langfristige "Fahrpläne"** zu erstellen, mit denen die Gemeinden selbständig bestimmte Themenfelder (z.B. Versorgung älterer Mitmenschen, Bleibeabsicht jüngerer Menschen, Leerstandsbewältigung) bearbeiten können.

In fast allen Kommunen ist die Bestandsaufnahme bestehender Aktivitäten bereits weitgehend abgeschlossen und die Handlungsfelder wurden ausgewählt. Im August und September werden in Expertengesprächen und Workshops weitere Informationen gesammelt.

Die Ergebnisse dienen als Grundlage für die **individuelle Ausarbeitung** einer „demografiefesten“ Zukunftsstrategie.



### Leerstand: Kommunale ehrenamtliche Leerstandslotsen

#### Das Projekt

Leerstehende Gebäude werden immer mehr zum sichtbaren Problem in ländlichen Regionen. Der Umgang mit ungenutzten Häusern und Geschäften stellt eine große Herausforderung für die rheinland-pfälzischen Städte und Dörfer dar.

#### **Ehrenamtliche Leerstandslotsen können in kleinen Orten helfen.**

- In einem Seminar werden je Verbandsgemeinde fünf bis zehn Interessenten geschult.
- Aufgrund des im Prozess stattfindenden Netzwerkaufbaus, werden die Lotsen bei ihrer Arbeit von der Orts- und Verbandsgemeinde unterstützt.
- Ziel ist es, dass die ländlichen Gemeinden auch ohne die für ein professionelles Leerstandsmanagement erforderlichen Mittel mit dem wachsenden Problem leerstehender Gebäude umgehen können.
- Lotsen sind: Ansprechpartner, Beobachter, Förderer, Mitdenker, Multiplikator, Motivator, Vernetzer, Zuhörer, Mittler.

### Kommunalentwicklung: Dialog Innenstadt

Die Weiterentwicklung der Innenstädte ist das Ziel des im Mai 2014 bundesweit gestarteten Pilotprojektes „Dialog Innenstadt“.

Gemeinsam mit Fachleuten aus Politik, Verwaltung und Wirtschaft sollen hierfür Impulse gegeben werden.

Um dies zu realisieren werden ein übergeordnetes Leitbild und Handlungsempfehlungen für **ein integriertes Standortmanagement in den Innenstädten** entwickelt. Zudem soll der landesweite Erfahrungsaustausch der Akteure aus Wirtschaft, Bürgerschaft und Landesregierung etabliert und verstetigt werden. Die Grundlage hierzu wird ein modellhaftes Planspiel mit rheinland-pfälzischen Städten sein.

Das Projekt wird gemeinsam mit **der TU Kaiserslautern und dem Büro Stadtimpuls** durchgeführt. Landesweit wirken Institutionen und Interessensvertretungen u.a. der Städtetag, der Gemeinde- und Städtebund, das Bauforum Rheinland-Pfalz und die Arbeitsgemeinschaft der rheinland-pfälzischen IHK's am Dialog Innenstadt mit. Teilnehmende Städte sind Annweiler am Trifels, Bad Sobernheim, Bellheim, Bendorf am Rhein, Germersheim, Höhr-Grenzhausen, Landau in der Pfalz, Ludwigshafen am Rhein, Montabaur, Neustadt an der Weinstraße, Pirmasens, Remagen, Speyer, Trier, Unkel und Zweibrücken.



## Umbauen: Stadtquartiere fitmachen für alle Generationen

- ❑ **Wie ist hier eigentlich die Situation?** In vielen Stadtquartieren sind umfangreiche Anpassungen an die Lebenssituation der Bewohner heute sowie Vorbereitungen für potenzielle neue Bewohner vorzunehmen.
- ❑ **Wo ergeben sich Zusammenhänge?** Gemeinschaftseinrichtungen, Wohnnachbarschaften und Freiräume schaffen vernetzte Räume, die Begegnung ermöglichen. Dafür muss man das Quartier als ein System aus Orten betrachten.
- ❑ **Kann ich hier mein ganz eigenes Wohnen realisieren?** Offenheit aller Akteure für eine gemeinsame Entwicklung individueller Wohnungsgrößen und -grundrisse, kombiniert mit einer differenzierten Gestaltung des Wohnumfelds, sind Grundlage für ein attraktives Stadtquartier.
- ❑ **Bestand neu denken!** In den meisten Stadtquartieren steht der Bestandsumbau im Vordergrund. Vielfältige Ideen sind gefragt, um Bestände zu modernisieren, aber auch umzuwidmen und umzubauen. Das gilt nicht nur für Gebäude, sondern auch für Plätze, Brachen und Parks.
- ❑ **Kann ich mich hier wohlfühlen?** Übersichtlichkeit, Beleuchtung, guter baulicher Zustand und eine differenzierte Abstufung privater und öffentlicher Räume sind wichtig, um soziale Kontrolle zu erhöhen und gefühlte Sicherheit zu fördern.
- ❑ **Haben wir Platz für alle?** Gerade, wenn wenig Raum zur Verfügung steht, ist es wichtig, dass viele ihn nutzen können. Besonders für Gemeinschaftseinrichtungen und Freiräume eröffnet sich dadurch Spielraum für vielfältige Nutzungen.



### Landespolitische Instrumente und Perspektiven – Programmstruktur

#### Teilprogramme der Städtebauförderung

Aus **8 Teilprogrammen** werden 2014 insbesondere für gebietsbezogene kommunale Vorhaben Städtebauförderungsmittel zur Verfügung gestellt (§ 18 Abs. 1 Nr.11 i.V.m. § 2 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 3 LFAG).

#### **Gebietsbezogene Städtebauförderungsprogramme:**

Das Programm **Stadtumbau** (§§ 142, 171b, 172 BauGB) dient der Entwicklung von Stadt- und Ortsbereichen oder Gewerbestandorten, die als Folge der **demographischen und wirtschaftlichen Entwicklung** von erheblichen städtebaulichen oder wirtschaftsstrukturellen Funktionsverlusten bedroht oder betroffen sind und einen besonderen wirtschaftlichen oder technologischen Erneuerungs- und Entwicklungsbedarf haben. (*hoher Umbaubedarf*)

Das Programm **Aktive Stadtzentren** (§§142, 171b, 171b Abs. 2, 172 BauGB) dient der Entwicklung von **Funktionsverlusten bedrohter zentraler Versorgungsbereiche**, die als Standorte für Wirtschaft und Kultur sowie als Orte zum Wohnen, Arbeiten und Leben erhalten und entwickelt werden sollen. (*Bestandssicherung der Grundstruktur*)

Das Programm **Ländliche Zentren** (§§ 142, 171b, 171e, 172 BauGB) dient der Erneuerung von innerstädtischen Gebieten in kleinen Städten, die zur Sicherung und Stärkung der **öffentlichen Daseinsvorsorge** in ihrer zentralörtlichen Funktion für die Zukunft handlungsfähig gemacht werden sollen. (*Grundzentren im ländlichen Raum*)



## Landespolitische Instrumente und Perspektiven – Programmstruktur

### Programm Stadtumbau

#### **Förderzweck:**

Städtebauliche Anpassungsmaßnahmen in Gebieten, die von erheblichen städtebaulichen oder wirtschaftsstrukturellen Funktionsverlusten bedroht oder betroffen sind, zur Herstellung nachhaltiger städtebaulicher, wirtschaftlicher oder technologischer Strukturen und zur Stärkung der Innenstadtbereiche.

#### **Zielgruppe:**

Oberzentren, Mittelzentren mit innerstädtischen Bereichen und Brach- und Konversionsflächen mit besonderem Erneuerungsbedarf

#### **Umfang 2013:**

21 Fördermaßnahmen

#### **Volumen 2013:**

12,0 Mio. € (Land: 7,7 Mio. € / Bund: 4,3 Mio. €)

#### **Beispiele:**

Kaiserslautern, Koblenz, Nierstein, Worms, Zweibrücken





### Landespolitische Instrumente und Perspektiven – Programmstruktur

#### Grundlagen für den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln

Generelle Grundlage für die Durchführung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen ist das Baugesetzbuch (BauGB). Grundlage der einzelnen Bewilligungen ist die Verwaltungsvorschrift „Förderung der städtebaulichen Erneuerung“ (VV-StBauE) des Ministeriums des Innern. Grundlage für die Gebietsentwicklung sind die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen, Entwicklungskonzepte, Satzungen, Ratsbeschlüsse.

#### Antragsteller/Zuwendungsempfänger

Antragsteller sind die Träger der Stadterneuerungsmaßnahmen. Das sind Gemeinden und Planungs- oder Zweckverbände, die die Stadterneuerungsmaßnahmen im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung eigenverantwortlich durchführen.

#### Antragsverfahren

Das Ministerium des Innern als Bewilligungsbehörde stellt jährlich auf Vorschlag der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion ein Jahresprogramm auf und entscheidet dabei auch über Neuaufnahmen.

Die sich daraus ergebenden Anträge der Städte und Gemeinden werden zunächst der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion vorgelegt, dort vorgeprüft und mit einem Vorschlag an die Bewilligungsbehörde zur Entscheidung weitergeleitet.

## Demographischer Wandel in Rheinland-Pfalz



### Lokaler Blick: Städtebauliche Entwicklung Alt - Kues



Referent: Andreas Hartenfels, MdL, Landtagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN in Rheinland-Pfalz  
Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !**

